



Volker Mayer-Lay

Mitglied des Deutschen Bundestages
Abgeordneter des Wahlkreises Bodensee

Abgeordnetenbüro

Deutscher Bundestag
Platz der Republik 1
11011 Berlin

Tel: (0 30) 227 – 74 123
Fax: (0 30) 227 – 76 478
Volker.mayer-lay@bundestag.de

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 27. März 2026

Vorzeigeprojekt vom Bodensee im Bundestag: Nachhaltiges Bauen scheitert zu oft an Bürokratie und Kosten.

Ein starkes Signal aus der Region Bodensee in den Deutschen Bundestag: Mit dem Projekt „NaturELLA“ hat die Fränkel AG, als mittelständisches Bau- und Immobilienunternehmen aus Friedrichshafen, eines der innovativsten nachhaltigen Wohnbauprojekte Deutschlands in Berlin vorgestellt – direkt aus der Praxis, direkt aus der Region.

Auf Einladung des Bundestagsabgeordneten Volker Mayer-Lay präsentierten Jacqueline Egger-Buck und Peter Buck ihr Projekt im Parlamentarischen Beirat für nachhaltige Entwicklung und Zukunftsfragen (PBnEZ). Dass ein konkretes Bauprojekt aus der Heimatregion im Bundestag vorgestellt wird, ist außergewöhnlich – und entsprechend groß war das Interesse.

In der Sitzung, in der zuvor auch Bundesminister Carsten Schneider vertreten war und Vertreter aus Politik und Baupraxis zusammenkamen, wurde schnell deutlich: Die Praxis ist der Politik oft einen Schritt voraus. Die Ausführungen der Fränkel AG trafen einen Nerv – es entwickelte sich eine intensive Debatte über die Realität des Bauens in Deutschland.

Das nachhaltig ökologisch orientierte Leuchtturmprojekt „NaturELLA“ im Langenargener Ortsteil Bierkeller zeigt, was möglich ist: 119 Wohnungen in moderner Holzbauweise, kombiniert mit Photovoltaik und Dachbegrünung –

nachhaltig, innovativ. Doch ebenso klar wurde: Solche Projekte sind heute eher die Ausnahme als die Regel. Die Gründe liegen auf der Hand. Explodierende Baunebenkosten treiben Projekte zunehmend an ihre Grenzen – von Gutachten und Vermessung über Erschließungskosten bis hin zu immer aufwendigeren Planungs- und Genehmigungsverfahren. Gleichzeitig bremsen immer neue Auflagen – etwa im Energie-, Schall- oder Artenschutz – die Umsetzung zusätzlich aus. Hinzu kommen lange Genehmigungszeiten: Monate, teils Jahre vergehen, bevor gebaut werden kann. Zeit, die Projekte verteuert – und oft ganz verhindert.

Mayer-Lay stellt klar:

„Als Sprecher Unions-Arbeitsgruppe im PBnEZ erfüllt mich es mit Stolz, dass ein derartiges Vorzeigeprojekt aus meinem Wahlkreis im Deutschen Bundestag präsentiert wurde. Nun gilt es aber für weniger Bürokratie, schnellere Genehmigungen und realistische Auflagen zu sorgen. Sonst bleibt nachhaltiger Wohnungsbau ein Lippenbekenntnis.“

Der Parlamentarische Beirat für nachhaltige Entwicklung und Zukunftsfragen bringt gezielt Praxis und Politik zusammen. Der Besuch der Fränkel AG zeigt: Die Lösungen sind da – jetzt muss die Politik liefern.

Foto: Vorstellung des Projekts „NaturELLA“ im Deutschen Bundestag – Jaqueline Egger-Buck, Peter Buck und Volker Mayer-Lay MdB